

SEADME RENDILEPING

Jõustumise kuupäev: 05.03.2018

1. RENDILEANDJA

Nimi: **OÜ Mets**

Registrikood: 12345678

Aadress: Metsa 1-2, Tallinn

Telefon: 11223344

E-post: mets@mets.ee

Esindaja: juhatuse liige Juta Jänes

2. RENTNIK

Nimi: **OÜ Laas**

Registrikood: 12365478

Aadress: Metsa 2-2, Tallinn

Telefon: 44332211

E-post: laas@laas.ee

Esindaja: juhatuse liige Rein Rebane

3. SEADE

3.1 Pooled sõlmivad käesoleva rendilepingu (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas.

3.2 Lepingu esemeks on Rendileandja poolt Rentnikule tasu eest allpool kirjeldatud seadme (edaspidi nimetatud **Seade**) kasutada andmine: kohvimasin Jura Impressa J80

3.3 Rendileandja kinnitab, et on Seadme omanik ning omab Seadme suhtes piiramatut käsutusõigust ning et kolmandatel isikutel puuduvad õigused Seadme kasutamiseks, mis võivad takistada Rentnikul Seadet kasutada.

4. RENDITASU

4.1 Pooled lepivad kokku, et Rentnik maksab Seadme kasutamise eest alljärgnevalt kirjeldatud tasu (edaspidi nimetatud **Rent**): 60 eurot + KM iga kuu 10. kuupäevaks

4.2 Kõigi Lepingust tulenevate rahaliste kohustuste mittetähtaegse tasumise korral on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult viivist 0,05% päevas tasumisele kuuluvast summast iga viivitatud päeva eest.

4.3 Rendimakse tuleb teostada Rendileandja arvelduskontole EE112233445566

- 4.4 Rentnik on kohustatud tasuma enne Seadme valduse saamist tagatisraha summas 100 eurot. Tagatisraha kuulub Rentnikule tagastamisele 14 päeva jooksul pärast Seadme tagastamist Lepingu lõppemisel mistahes alusel ning juhul, kui Seadmel ei ole puudusi või kahjustusi, mis ületavad tavapärasest kulumisest või kasutamisest tulenevaid kahjustusi.

5. RENTNIKU KOHUSTUSED

5.1 Rentnik kohustub:

- I. kasutama Seadet heaperemehelikult, vältima Seadme kahjustumist ja kasutama Seadet vastavalt kehtivatele sedustele;
- II. kasutama Seadet vastavalt selle sihtotstarbele, kui pooled ei ole teisiti kokku leppinud;
- III. teavitama Rendileandjat koheselt kõigist asjaoludest, mis mõjutavad või võivad mõjutada oluliselt Seadme kasutamist vms asjaoludest, mille vastu Rendileandjal kui Seadme omanikul võib olla huvi;
- IV. Seadme enne kasutusse võtmist üle vaatama ning veenduma selles korrasolekus või puuduste esinemises;
- V. kõrvaldama väikese pisipuuduse, kui seda saab Rentnikult mõistlikult eeldada. Rentnik võib kõrvaldada omal kulul Seadme kasutamist takistava puuduse, kui Rendileandja nõustub puuduse kõrvaldamisega ja kulutuste hüvitamisega;
- VI. puuduste või kasutamise takistuse ilmnemisel on Rentnik kohustatud nendest koheselt Rendileandjale teatama ning võtma kasutusele meetmed kahju vähendamiseks ja Seadme säilimiseks;
- VII. tagastama Seadme vähemalt sama puhtalt ja samas seisukorras, kui see oli Rentnikule üleandmise ajal, v.a kui Pooled ei ole kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teisiti kokku leppinud;
- VIII. tegema kõik endast oleneva, et Seade või selle dokumendid ei satuks selleks õigustamata kolmandate isikute valdusesse;
- IX. hüvitama Rendileandjale kogu Lepingu või seadusest tulenevate nõuete rikkumisega Seadmele põhjustatud kahju osas, mida kindlustusandja või kolmas isik Rendileandjale ei hüvita, kui Seade kahjustub või hävineb Rentniku süül või kui kindlustusandja või kolmas isik ei hüvita kahju Rentnikust tuleneva asjaolu tõttu. Kui Lepingust tulenevalt on teatud asjaolude esinemise risk asetatud Rentnikule, vastutab ta ka juhul, kui ta ei olnud kahju tekkimises süüdi;
- X. korvama sellega seoses lisanduvad kulud (kahju), kui Rentnik ei tagasta Seadet kokku lepitud ajal ja/või kohas, v.a kui Rentnik on Seadme mittetähtaegsest tagastamisest Rendileandjat teavitanud ja Rendileandja on sellega vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis nõustunud;

- XI. taluma Seadme suhtes tehtavaid töid ja muid mõjutusi, mis on vajalikud Seadme säilitamiseks, puuduste kõrvaldamiseks, kahju ärahoidmiseks või selle tagajärgede kõrvaldamiseks.

6. RENDILEANDJA KOHUSTUSED

6.1 Rendileandja kohustub:

- I. andma Rentnikule kokkulepitud kohas üle hooldatud, töökorras Seadme koos nõutavate dokumentidega kokkulepitud koosseisus ja seisundis, tähtajal ja perioodiks;
- II. võtma Seadme Rentnikult vastu kokkulepitud kohas ja ajal pärast rendiperioodi lõppu;
- III. tagama, et Seade vastab Rentnikule üleandmise hetkel kõigile kokkulepitud tingimustele;
- IV. teatama Rentnikule kõigist Seadme puudustest, erisustest ja kasutamise juhistest, mille teatamist võib Rendileandjalt mõistlikult oodata;
- V. andma Rentnikule abi, mida saab Rendileandjalt mõistlikult oodata juhul, kui Seadet ei ole võimalik kasutada. Kui seadet ei saa kasutada Rentnikust tulenevatel asjaoludel, siis Rendileandja ei vastuta selle eest ega ole kohustatud Rentnikku abistama;
- VI. kõrvaldama Seadme kasutamist takistava puuduse mõistliku aja jooksul, kui Seadmel tekib Lepingu kehtivuse ajal puudus, mille eest Rentnik ei vastuta ja mida ta ei pea oma kulul kõrvaldama, ning kui Rendileandjalt saab puuduse kõrvaldamist mõistlikult oodata.

7. ÜLEANDMINE JA TAGASTAMINE

- 7.1 Seadme valdus antakse Rentnikule üle 05.03.2018.
- 7.2 Rentnik kohustub Seadme tagastama 5.03.2019.
- 7.3 Kui pooled ei ole Seadme väliselt nähtavaid vigastusi, puuduseid jms käesolevas Lepingus või Seadme üleandmise-vastuvõtmise akti märkinud, loetakse, et Seadme tagastamisel fikseeritud vigastused, puudused jms on toimunud rendiperioodi ajal.

8. PIIRANGUD JA VASTUTUS

- 8.1 Rentnikul on keelatud anda seadet kasutamiseks kolmandatele isikutele.
- 8.2 Rentnik on kohustatud kasutama Seadet heaperemehelikult. Rentnik vastutab Seadme kulumise, kahjustumise ja hävimise eest, kui kulumine, kahjustumine või hävimine ei olnud otseselt Seadme tavapärase ja

eesmärgipärase kasutamise tulemus.

- 8.3 Seadme hooldamise eest vastutab ja seonduvad kulud, samuti Seade säilitamiseks vajalikud kulud kannab Rendileandja.
- 8.4 Seadme remondi eest vastutab ja seonduvad kulud kannab Rendileandja.
- 8.5 Juhul kui Rendileandja avastab, et Rentniku poolt tagastatud Seadmel esineb kahjustusi või puudusi, mis ületavad tavapärasest kulumisest ja/või kasutamisest tulenevaid siis on rentnik kohustatud hüvitama Rendileandjale nimetatud kulumise ja/või kahjustumise kõrvaldamisest tulenevad kulud. Rendileandjal on õigus vastavad kulud kinni pidada Rentniku poolt tasutud tagatisrahast.
- 8.6 Seadme tähtaegse tagastamata jätmise korral on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult leppetrahvi Rendi kahekordses ulatuses perioodi eest tagastamise kohustuse tekkimisest kuni Seadme tagastamiseni Rendileandjale.

9. ÜLESÜTLEMINE

- 9.1 Rentnikul on õigus Leping üles öelda teatades sellest kirjalikult ette 30 päeva.
- 9.2 Rendileandjal on õigus Leping üles öelda teatades sellest kirjalikult ette 30 päeva.
- 9.3 Rendileandjal on õigus Leping erakorraliselt üles öelda, kui Rentnik on võlgnevuses Rendi tasumisega rohkem kui 30 päeva või kui Rentnik paneb toime olulise lepingurikkumise.
- 9.4 Rentnikul on õigus Leping erakorraliselt üles öelda, kui Rendileandja on Seadme üleandmisega viivitanud rohkem kui 14 päeva või kui Rendileandja paneb toime olulise lepingurikkumise.
- 9.5 Rentnikul on kohustus Seade Rendileandjale tagastada hiljemalt 14 päeva jooksul pärast Lepingu mistahes alusel lõppemist. Leping ei pikene mingil juhul uueks rendiperioodiks Seadme tähtaegse tagastamata jätmise tõttu.
- 9.6 Rentnik ei või ükskõik mis põhjusel või alusel pärast rendiperioodi lõppemist Seadet kinni pidada või Rendileandjale tagastamata jätta.

10. VÄÄRAMATU JÕUD

- 10.1 Poole kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta rikkumiseks ning see on vabandatav, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist Pooled Lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (*force majeure* ehk vääramatud jõud). Vääramatud jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks. Vääramatuks jõuks loetakse muu hulgas üleujutus, tulekahju, looduskatastroofi, sõda, terroriakti või streiki, mis teeb võimatuks Lepingu täitmise või kohase täitmise.

- 10.2 Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatute jõe asjaolude tõttu, on kohustatud sellest kohe teatama teisele Poolele. Vääramatute jõe asjaolude ilmnemisel pikeneb Lepingu täitmise tähtaeg nimetatud asjaolude esinemise perioodi võrra.
- 10.3 Pool peab vääramatute jõe asjaolude äralangemisel asuma viivitamatult Lepingu täitma ning tõendama vääramatute jõe olukorra esinemist.
- 10.4 Vääramatute jõe asjaolu esinemine ei vabasta Poolt kohustusest võtta kõik võimalikud meetmed kahju ärahoidmiseks või vähendamiseks.
- 10.5 Vääramatuteks jõuks ei ole Lepingu tähenduses Poole majandusliku olukorra muutus, halvad ilmastikuolud, hinnatõus, puhkus, pankrot ega ka pankrotihoiatus või hagi tagamine. Vääramatute jõe esinemine peab olema tõendatud selle Poole poolt, kes soovib sellele viidata, et vabaneda seadusest tulenevast või Lepingu sätetest vastutusest Lepingu rikkumise eest.

11. KOHALDATAV ÕIGUS JA KOHTUALLUVUS

- 11.1 Lepingule kohaldatakse ja Lepingut tõlgendatakse Eesti Vabariigi õigusaktide alusel.
- 11.2 Lepingust tulenevad vaidlused, mida ei õnnestu lahendada läbirääkimiste teel, lahendatakse Harju Maakohtus.

12. LÕPPSÄTTED

- 12.1 Pooled peavad Lepingu täitmisel käituma üksteise suhtes hea usu ja mõistlikkuse põhimõtetest lähtuvalt ning peavad igakülgsest arvestama teise Poole huvidega.
- 12.2 Leping sisaldab kõiki Lepingu objekti puudutavaid Poolte kokkuleppeid ning asendab alates jõustumisest kõiki Poolte vahel sama Lepingu objekti suhtes varasemalt sõlmitud mistahes suulisi ja kirjalikke kokkuleppeid.
- 12.3 Pooled kinnitavad, et Leping vastab poolte tegelikule tahtele. Pooled avaldavad, et kõik Lepingu tingimused on läbi räägitud, ning mõlemal Poolel oli võimalus mõjutada iga Lepingu sätte sisu. Pooled kinnitavad, et Lepingu ükski säte ei kahjusta ebamõistlikult ühtegi Poolt ning et Poolte õigused ja kohustused lepingu alusel on tasakaalus.
- 12.4 Pooled kinnitavad, et on teisele Poolele teatanud kõigist asjaoludest, mille vastu teisel Poolel on või võib olla, arvestades Lepingu eesmärki, äratuntav oluline huvi, et teise Poole huvide ja õigustega on mõistlikult arvestatud ning et teisele Poolele on esitatud tõeseid andmeid.
- 12.5 Lepingust tuleneva mistahes õiguse teostamisel või kohustuse täitmisel esinev viivitus ei tähenda sellisest õigusest loobumist ega sellise kohustuse täitmisest vabanemist, ühegi õiguse osaline teostamine ega kohustuse täitmise osaline nõudmine ei välista vastava õiguse edasist teostamist ega

vastava kohustuse täieliku täitmise nõudmise õigust, kui Lepingus ei ole sätestatud teisiti.

- 12.6 Lepingu lõppemisel mis tahes alusel jäävad Lepingu need sätted, mis oma olemuse tõttu reguleerivad Poolte õigusi ja kohustusi pärast Lepingu lõppemist, kehtima ka pärast Lepingu lõppemist.
- 12.7 Kui Lepingus ei ole sätestatud teisiti, ei saa Pool ilma teiste Poolte kirjaliku nõusolekuta Lepingut ning sellest tulenevaid õigusi ja kohustusi loovutada ega üle anda kolmandale isikule.
- 12.8 Kõikides Lepinguga reguleerimata küsimustes juhinduvad Pooled seadustest, headest kommetest, väljakujunenud tavadest ja praktikast.
- 12.9 Kõik käesoleva Lepingu parandused on kehtivad ja omavad mistahes mõju üksnes juhul, kui need on koostatud kirjalikus vormis ja allkirjastatud kõikide Poolte või nende nõuetekohaselt volitatud esindajate poolt.
- 12.10 Lepingus märgitud kontaktidele (e-post või telefon) edastatud igapäevane informatsioon, millel ei ole õiguslikke tagajärgi, loetakse kätte antuks ilma täiendavate kinnituste nõudeta. Kõik olulised Lepinguga seotud teated edastatakse kirjalikult. Iga Lepingu rikkumisest tulenev nõue teisele Poolele esitatakse kirjalikus vormis.

RENDILEANDJA

Allkirjastatud digitaalselt

RENTNIK

Allkirjastatud digitaalselt